

Modelo de Contrato de Compraventa

CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE TERRENO CON ARRAS PENITENCIALES

En Madrid, a 1 de enero de 20xx

REUNIDOS

De una parte, D./Dña. [Nombre del Vendedor], mayor de edad, con DNI/NIE [Número], y con domicilio en [Dirección del Vendedor].

De otra parte, D./Dña. [Nombre del Comprador], mayor de edad, con DNI/NIE [Número], y con domicilio en [Dirección del Comprador].

Ambas partes, en su propio nombre y derecho, reconociéndose plena capacidad legal para la celebración del presente contrato,

EXPONEN

1. Que el VENDEDOR es propietario del terreno situado en [Dirección o referencia catastral], inscrito en el Registro de la Propiedad con el número [Número de inscripción], y libre de cargas y gravámenes según la Nota Simple expedida con fecha [Fecha].

2. Que el COMPRADOR está interesado en adquirir el mencionado terreno y ambas partes han acordado la compraventa bajo las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera - Precio: El precio de la compraventa se fija en [Cantidad en euros] €, a abonar de la siguiente manera: [detallar forma de pago: transferencia bancaria, cheque, etc.].

Segunda - Arras: El comprador entrega en este acto la cantidad de [Cantidad en euros] € en concepto de arras [confirmatorias/penitenciales], que se descontarán del precio total en el momento de formalización de la escritura pública ante notario.

Tercera - Firma de la Escritura Pública: Ambas partes acuerdan que la firma de la escritura pública de compraventa tendrá lugar el día [Fecha] en la Notaría de [Ciudad].

Cuarta - Obligaciones de las partes: El vendedor garantiza que el terreno se encuentra libre de cargas, impuestos pendientes y litigios. El comprador se compromete a formalizar la compraventa en los términos pactados.

Quinta - Resolución del contrato: En caso de incumplimiento por parte del comprador, perderá la cantidad entregada en concepto de arras. En caso de incumplimiento por parte del vendedor, deberá devolver el doble de la cantidad recibida.

Y para que así conste, firman ambas partes en [Ciudad], a [Fecha].

FIRMAS:

[Nombre del Vendedor] - [Firma del Vendedor]

[Nombre del Comprador] - [Firma del Comprador]