

Manual de COMUNICACIÓN para Autoconstructores

Cómo Hablar a Familiares, Amigos, Arquitectos y Ayuntamientos para que Te Apoyen y No te Frenen





Hola, somos Rubén y Patricia.

Hemos creado este Manual
**para que puedas comunicarte mejor
con aquellas personas importantes en tu proyecto,**
pero que por desconocimiento
o prejuicios heredados te lo ponen difícil.

Te entendemos perfectamente...
...al igual que los prejuicios,
los cuentos pueden hacer mucho daño



**Con nuestros mejores deseos,
esperamos que te sea de ayuda,**
Y si sabes de alguien que sufre como tu, ¡**compártelo!**

Tu Misión: No Convencer, sino Reprogramar la Percepción

Tu casa no es una elección 'alternativa', es una apuesta por la excelencia técnica y el confort del siglo XXI. La clave es cambiar el lenguaje y presentar evidencia irrefutable. Nuestro método se basa en 3 pilares de autoridad:

- 1. LENGUAJE DE PRECISIÓN:** Habla con la autoridad de un experto.
- 2. DATOS TÉCNICOS:** Demuestra un rendimiento superior e irrefutable.
- 3. ESTRATEGIA ADAPTATIVA:** Adapta tu mensaje a cada audiencia específica.



El Muro Invisible: La Batalla de la Percepción

Cuando pronuncias las palabras **'casa de paja'**, el cerebro de tu interlocutor viaja instantáneamente al cuento de los tres cerditos. Este prejuicio crea una imagen mental de:



Fragilidad



Precariedad



Peligro

El mayor desafío no es la técnica, es la comunicación. Tu proyecto de vanguardia se enfrenta al prejuicio de un cuento infantil.



Habla como un Experto, Te Tratarán como Tal

El Glosario de Autoridad Karuna

NO DIGAS:

Casa de paja

Muro de barro

Autoconstrucción (ante
profesionales)

DI EN SU LUGAR:

Vivienda Bioclimática con Estructura
de Madera y Paja Prensada

Morteros técnicos de arcilla y cal

Gestión de obra y ejecución
técnica propia

El problema no es tu casa, es cómo hablas de ella.
Tu misión es cambiar la percepción de “cabaña frágil” a “vivienda de vanguardia”

Comunica con Autoridad tu Casa del Futuro

EL DESAFÍO: CAMBIA EL LENGUAJE, CAMBIA LA PERCEPCIÓN



EN VEZ DE DECIR...

Casa de paja

Barro

Autoconstrucción



DI CON AUTORIDAD...

Vivienda Bioclimática con Paja Prensada

Morteros técnicos de arcilla y cal

Gestión de obra y ejecución técnica propia

LA SOLUCIÓN: DATOS TÉCNICOS QUE DEMUESTRAN SUPERIORIDAD

**MÁXIMA SEGURIDAD: RESISTENCIA
AL FUEGO DE 120 MINUTOS (REI 120)**



La paja compactada no arde por falta de oxígeno, siendo más segura que muchas opciones convencionales.

**EFICIENCIA ENERGÉTICA EXTREMA
(ESTÁNDAR PASIVO A+)**



Su aislamiento (Valor U hasta 0,123) supera el estándar Passivhaus y permite ahorrar un 90% en energía.

**IMPACTO AMBIENTAL POSITIVO
(HUELLA DE CARBONO NEGATIVA)**



Una casa de 130 m² secuestra más de 12 toneladas de CO₂ de la atmósfera.

Taller Karuna

Tu Casa, tu Libertad

Un Argumento para Cada Audiencia



El Círculo Íntimo



El Arquitecto



La Administración

Cada interlocutor tiene un prejuicio principal.
Tú tienes el argumento clave.

Estrategia 1: El Círculo Íntimo (Familia y Amigos)

Su Prejuicio:

Miedo a la fragilidad, a que vivas en una "choza".

Tu Argumento Clave:

No es una cabaña, es un **refugio térmico de lujo**.

Datos de Apoyo para ellos:

- ✓ Ahorraremos el 90% en energía.
- ✓ Viviremos en el ambiente más saludable posible.
- ✓ Sus muros son tan sólidos que aguantan 32 toneladas.





Estrategia 2: El Arquitecto y el Técnico

Su Prejuicio:

Miedo a lo desconocido o a la responsabilidad legal.

Tu Argumento Clave:

Es un **sistema reglado y documentado**.

Datos de Apoyo para ellos:

- 🔥 Hablamos de un **REI 120** y un **Valor U** de **0,123**.
- 📄 Para tu tranquilidad, los proyectos **Walden y Natura** de **Taller Karuna** incluyen todos los detalles constructivos y consultoría técnica directa.

Estrategia 3: El Ayuntamiento y la Administración

Su Prejuicio:

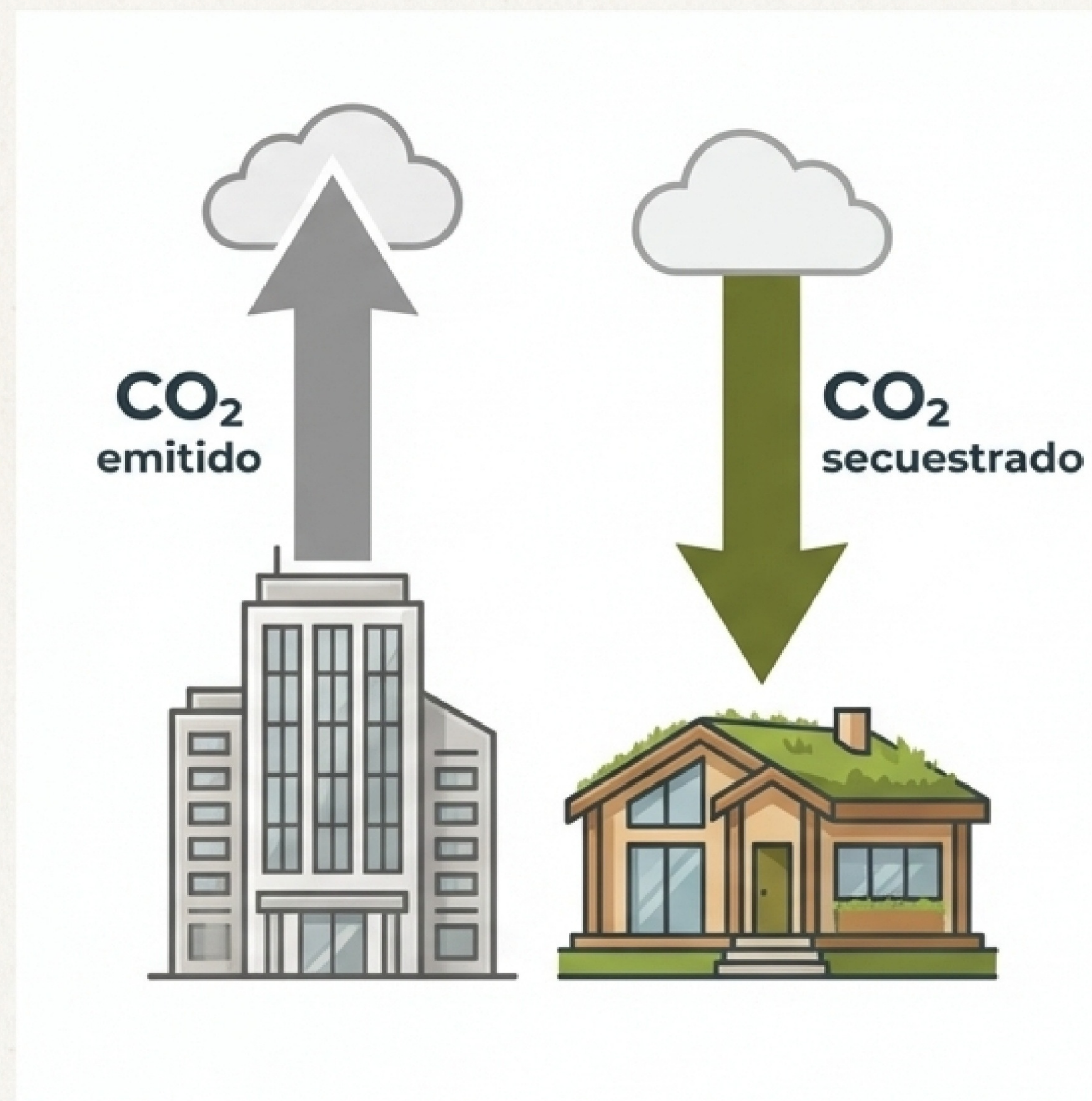
La burocracia teme lo que no está en sus manuales.

Tu Argumento Clave:

Es un proyecto **alineado con los objetivos del siglo XXI.**

Datos de Apoyo para ellos:

- ✓ Cumple estrictamente con el **Código Técnico (CTE).**
- ✓ Es un ejemplo de descarbonización con **huella de carbono negativa.**
- ✓ Se alinea con los objetivos de sostenibilidad europeos.



La Ficha de Autoridad Técnica: Tu Evidencia Indiscutible



**AISLAMIENTO TÉRMICO
SUPERIOR**

Valor U:

0,123 $\text{W/m}^2\text{K}$

Superando el estándar
Passivhaus. Máximo confort,
mínimo consumo.



**SEGURIDAD ESTRUCTURAL
Y ANTI-INCENDIOS**

REI: 120

120 minutos de resistencia al
fuego. La paja compactada
no arde.



**CONFORT ACÚSTICO
TOTAL**

Aislamiento: hasta

54 dB

El silencio de un refugio
natural.

Y Para los Increículos... Desmontando Mitos



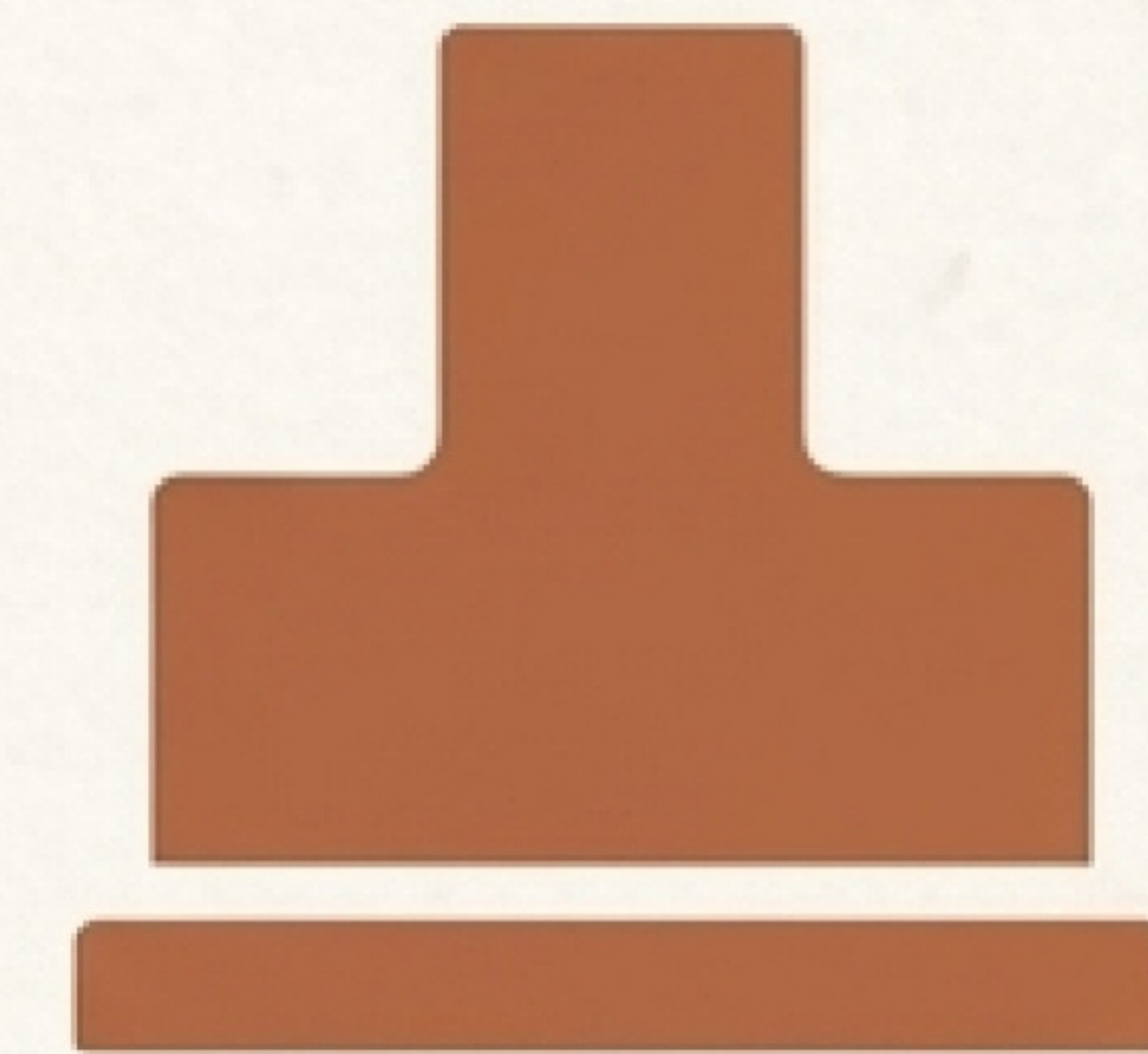
¿Se quema?

NO. La compresión extrema elimina el oxígeno. Es más segura que una convencional.



¿Y los ratones?

NO. La densidad de 120kg/m³ y el revoco la hacen impenetrable. Es un bloque denso, no alimento.



¿Tiene cimientos?

SÍ. Como cualquier vivienda de vanguardia. Cumple toda la normativa estructural y el Código Técnico.

Tú No Construyes una Casa. Lideras el Futuro.

Has pasado de ser un soñador ingenuo a un promotor de
un proyecto de vanguardia, eficiente y legal.

Posees el lenguaje de la autoridad y la evidencia técnica.

Tu hogar no es una alternativa. Es la evolución.

Un cordial saludo,
Rubén y Patricia de Taller Karuna

